

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẢNG CAM RANH**

Số: 419 /CBTT- CCR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cam Ranh, ngày 22 tháng 07 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRONG THỜI HẠN 24H

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- 1- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG CAM RANH**
- 2- Mã chứng khoán: **CCR**
- 3- Địa chỉ trụ sở: 29 Nguyễn Trọng Kỳ, p. Cam Linh, tp. Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa
- 4- Điện thoại: 0258.3854307 Fax: 0258.3854536

Nội dung thông tin công bố:

Giao dịch với bên có liên quan

Căn cứ Nghị quyết số 16/2024/NQ-CCR.HĐQT ngày 22 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Cam Ranh.

Công ty cổ phần Cảng Cam Ranh xin công bố thông tin ký hợp đồng, giao dịch với bên có liên quan như sau:

- Đối tác có hợp đồng, giao dịch: Công ty cổ phần dịch vụ hàng hải Cảng Cam Ranh (công ty con của Công ty cổ phần Cảng Cam Ranh)
- Nội dung hợp đồng, giao dịch: Công ty cổ phần Cảng Cam Ranh cung ứng dịch vụ cấp nước sinh hoạt .
- Thời hạn hợp đồng, giao dịch: trong năm 2024

Công ty cổ phần Cảng Cam Ranh xin được công bố thông tin trên đến Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết và thực hiện công bố thông tin ra công chúng theo quy định hiện hành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT, TCKT

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hồ Nguyễn Tú Anh

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua hợp đồng, giao dịch với bên có liên quan năm 2024
(bổ sung)**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG CAM RANH**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cảng Cam Ranh được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 15/4/2024;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CCR.HĐQT ngày 21/4/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Cam Ranh về việc ban hành Quy chế nội bộ về quản trị Công ty của Công ty Cổ phần Cảng Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-CCR.HĐQT ngày 21/4/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Cam Ranh về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Cam Ranh;

Căn cứ Biên bản tổng hợp Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị số 12/2024/BB-CCR.HĐQT, ngày 22/7/2024 đối với Tờ trình số 414/TTr-CCR.PKD ngày 17/7/2024 của Tổng giám đốc về việc đề nghị thông qua hợp đồng, giao dịch với bên có liên quan năm 2024 (bổ sung),

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các hợp đồng, giao dịch với bên có liên quan sau:

Thông qua Hợp đồng, giao dịch với công ty con là Công ty cổ phần dịch vụ hàng hải Cảng Cam Ranh năm 2024, cụ thể:

- Nội dung hợp đồng, giao dịch: Công ty cổ phần Cảng Cam Ranh cung ứng dịch vụ cấp nước sinh hoạt theo dự thảo Hợp đồng số 125/2024/HĐDV.
- Thời hạn hợp đồng, giao dịch: Hợp đồng có hiệu lực đến 31/12/2024.

Điều 2. Giao cho Tổng giám đốc Công ty đàm phán các điều kiện, điều khoản liên quan và ký kết các hợp đồng, giao dịch với các đơn vị liên quan được nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này, đảm bảo hiệu quả và tổng giá trị các hợp đồng, giao dịch có liên quan trong năm 2024 không vượt quá 35% tổng giá trị

tài sản ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty, phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật, Điều lệ, quy chế của Công ty và báo cáo kết quả cho Hội đồng quản trị.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 2;
- TV HĐQT;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VT, NPTQCT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Hữu Tấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CUNG ỨNG DỊCH VỤ

Số: 125/2024/HDDV

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2017;

- Căn cứ Bộ luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;

- Căn cứ Hợp đồng số 54A/HĐKT.MB ký ngày 28/02/2020 giữa Công ty Cổ phần Cảng Cam Ranh và Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng hải Cảng Cam Ranh về việc thuê kho công cụ hành chính B làm xưởng cơ khí;

- Căn cứ Hợp đồng số 25/2024/HDTN ký ngày 29/12/2023 giữa Công ty Cổ phần Cảng Cam Ranh và Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng hải Cảng Cam Ranh về việc thuê nhà để làm văn phòng công ty.

- Căn cứ nhu cầu và khả năng đáp ứng của hai bên.

Hôm nay, ngày 17 tháng 07 năm 2024, tại Cảng Cam Ranh, chúng tôi gồm:

BÊN A : CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG CAM RANH

Địa chỉ : Số 29 Nguyễn Trọng Kỳ, Phường Cam Linh, Thành phố Cam Ranh, Tỉnh Khánh Hòa

Điện thoại : 0258.3854565

Fax: 0258.3951788

Tài khoản : 0581000854145 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - CN Nha Trang - PGD Cam Ranh

Mã số thuế : 4200272350

Đại diện : Ông **Trịnh Thanh Tùng**

Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

(Giấy ủy quyền số 86/2024/GUQ-CCR ngày 28/02/2024 do Tổng Giám đốc ký)

BÊN B : CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG HẢI CẢNG CAM RANH

Địa chỉ : Số 29 Nguyễn Trọng Kỳ, Phường Cam Linh, Thành phố Cam Ranh, Tỉnh Khánh Hòa

Điện thoại : 02583.956.799

Fax: 02583.956.789

Tài khoản : 0581000793979 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - CN Nha Trang

Mã số thuế : 4201128688

Đại diện : Ông **Nghiêm Mạnh Hà**

Chức vụ: Giám đốc

Hai bên thỏa thuận, thống nhất ký hợp đồng với các điều, khoản sau:

Điều 1: Nội dung

Bên A nhận cung ứng dịch vụ cấp nước sinh hoạt cho bên B cụ thể như sau:

1.1. Địa điểm: tại kho công cụ hành chính B và nhà thuê tại Cảng Cam Ranh.

- 1.2. Tiêu chuẩn nước: đảm bảo chất lượng theo tiêu chuẩn nước sạch do Công ty Cổ phần Đô thị Cam Ranh cung cấp cho bên A.
- 1.3. Phương thức xác định khối lượng nước sử dụng: căn cứ vào chỉ số đồng hồ nước lắp đặt tại kho công cụ hành chính B và nhà thuê.

Điều 2: Đơn giá (chưa bao gồm thuế GTGT):

- 2.1. Nước cấp tại kho công cụ hành chính B: 23.500 đồng/m³
- 2.2. Nước cấp tại nhà thuê: 22.000 đồng/m³

Điều 3: Phương thức và chứng từ thanh toán

3.1. Phương thức thanh toán:

- 3.1.1. Cuối mỗi tháng, bên A ký phát hóa đơn GTGT điện tử cho bên B. Bên B thanh toán tiền nước sử dụng trong tháng cho bên A trước ngày 08 của tháng liền kề.
- 3.1.2. Hình thức thanh toán: bằng chuyển khoản.

3.2. Chứng từ thanh toán bao gồm:

- 3.2.1. Biên bản xác nhận khối lượng nước tiêu thụ.
- 3.2.2. Biên bản quyết toán dịch vụ.
- 3.2.3. Hóa đơn GTGT điện tử theo quy định Bộ Tài chính do bên A ký phát.

Điều 4: Quyền và trách nhiệm của các bên

4.1. Bên A:

- 4.1.1. Cung cấp nước cho bên B sử dụng đảm bảo 24/24 giờ trong ngày, trừ các trường hợp bất khả kháng như: hệ thống bị sự cố kỹ thuật, bị cúp nước bởi đơn vị cung cấp.
- 4.1.2. Phối hợp với bên B giám sát việc sử dụng nước và lập biên bản xác nhận khối lượng nước tiêu thụ trong tháng.
- 4.1.3. Cung cấp hóa đơn GTGT điện tử để Bên B làm cơ sở thanh toán.

4.2. Bên B:

- 4.2.1. Sử dụng nước tiết kiệm, không được cho bên thứ ba đấu nối vào hệ thống để sử dụng khi chưa có văn bản đồng ý của bên A.
- 4.2.2. Khi không có nhu cầu sử dụng phải thông báo cho bên A bằng văn bản.
- 4.2.3. Chịu toàn bộ việc thất thoát nước và chi phí sửa chữa hệ thống ống dẫn nước sau đồng hồ.
- 4.2.4. Phối hợp với nhân viên của bên A kiểm tra, đối chiếu và ký biên bản xác nhận khối lượng nước tiêu thụ trong tháng để làm cơ sở thanh toán.
- 4.2.5. Cung cấp email nhận hóa đơn GTGT điện tử cho bên A.
- 4.2.6. Thanh toán đúng theo thỏa thuận tại hợp đồng.

Điều 5: Điều khoản bổ sung và cam kết thực hiện

- 5.1. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký đến hết ngày **31/12/2024**.
- 5.2. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có vướng mắc phát sinh, hai bên trực tiếp bàn bạc giải quyết trên quan điểm hợp tác cùng có lợi và bổ sung phụ lục hợp đồng hoặc giấy yêu cầu (Order) có xác nhận hai bên.

- 5.3. Qua thương lượng trực tiếp, nếu hai bên không đạt được sự nhất trí thì vụ việc sẽ được đưa ra phán quyết tại Tòa kinh tế tỉnh Khánh Hòa theo các trình tự tố tụng hiện hành.
- 5.4. Hai bên cam kết thực hiện đúng, đầy đủ các điều khoản ghi trong hợp đồng.
- 5.5. Hợp đồng được mặc nhiên thanh lý khi hai bên hoàn thành nghĩa vụ của mình được quy định tại Hợp đồng này.
- 5.6. Hợp đồng ký qua bản scan, email có giá trị như bản gốc.
- 5.7. Hợp đồng có 03 trang, được lập thành 04 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 02 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B